

Blatt nr 07375

1686-P8

# YLLESTAD 1:39 MFL KÄTTILSTORPS SAMHÄLLE FALKÖPINGS KOMMUN

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FALKÖPING 1979.04.19

Johan Träff  
Johan Träff  
stadsarkitekt

Pär Larson  
Pär Larson  
planingenjör

### GRUNDKARTA

- + o 00 Fasthetsgräns
- + o 00 Riktlinjepunkt respektive polygonpunkt
- o 00 Anvisning att samma fastighet ligger på bägge sidor om linjen
- YLLESTAD 1:39
- 1:39 Träkennor
- 1:39 Begagningsnummer för fastighet med träkennor
- S76 Samfällt område ej registrerat som särskild enhet
- Kvarterensgräns eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan
- Bekänningsgräns
- Bostadshus respektive uthus, kartat efter husvett
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stålmur
- Höjd
- Vägbanor
- Dike, bredd över 0,5 meter
- Järnvägsspår
- E Elledning för högspänning ovan mark
- E Elledning för högspänning i mark
- Höjdkurvor
- Vattenledning

Koordinatsystem: 5 och V 84.14, höjdsystem: RH 00. Mätklass II

### BYGGNADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns fria vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

##### ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park eller plantering

##### BYGGNADSMARK

- B Bostäder

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

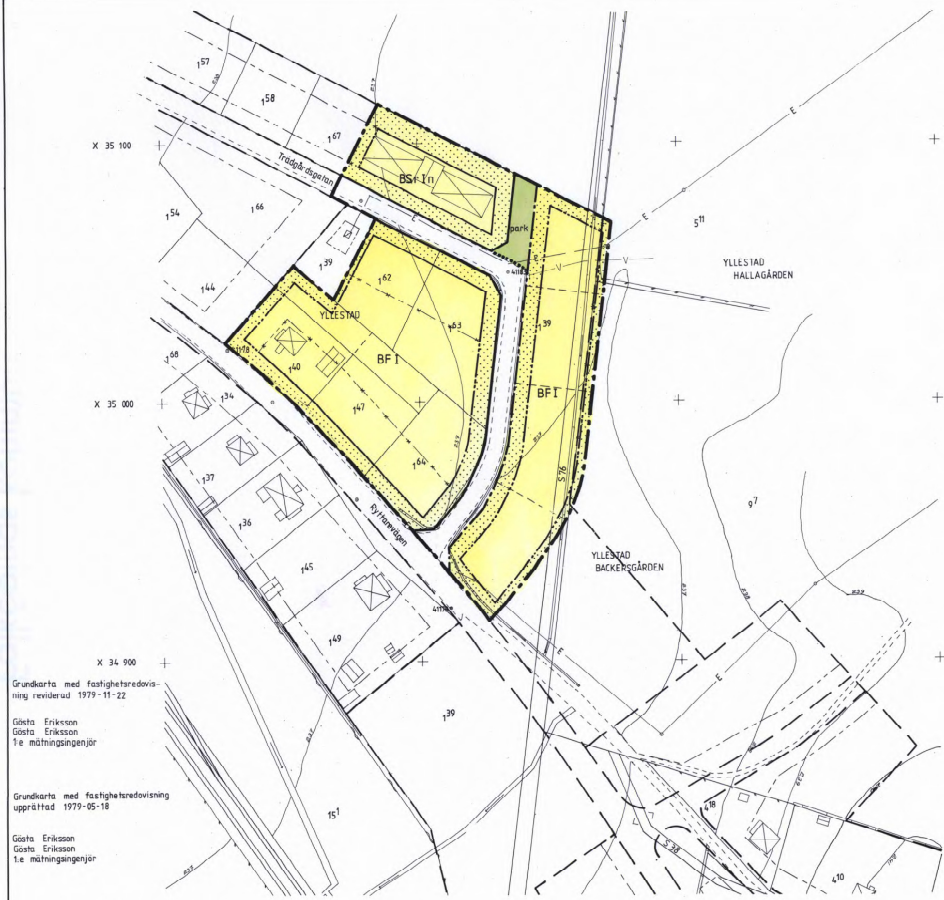
- F Fritidshus
- Sp Radhus
- I Vindingsantall
- n Förbud mot vindinredning

#### D. ILLUSTRATIONER

- Illustrationstinja

REGISTRERING  
Pär Larson  
1979.04.19  
Inlämning i fasthetsregistret har  
verifierats

*Dario Luostarinen*  
För fasthetsregistreringen



Grundkarta med fasthetsredovisning reviderad 1979-11-22  
Gösta Eriksson  
Gösta Eriksson  
Te mätningssgenjör

Grundkarta med fasthetsredovisning upprättad 1979-05-18  
Gösta Eriksson  
Gösta Eriksson  
Te mätningssgenjör



Konstnärslösa med utgående betyg  
Stockholm den 30.6.1980  
Lärarkollegiet  
*Christina Sjögren*  
C. Sjögren

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Falköping protokoll 1980.02.25, §159

Dag Ahlenius  
Dag Ahlenius  
kanslichef

Genom laga kraftvunnet beslut den  
23 april 1980 fastställdes lämssty-  
relsen i Skaraborgs län å denna  
karta åskådliggjord ändring och  
utvidgning av ~~stadens~~ byggnadsplan;  
betyg  
Georg Ilgerert

YLLESTAD 1:39 M FL  
FALKÖPINGS KOMMUN



**Skaraborg**

**Falköping planer**

Akt nr:

**1686-P**

**8**

---

**Falköpings kommun**

**1686—P 8**

*Kartan förvaras*

**plan**

**m**

**Akten innehåller 21 sidor**



LÄNSSTYRELSEN

XEROKOPIA

BESLUT

Skaraborgs län  
PLANERINGSÄVDELNINGEN  
Planenheten  
Byrådirektör  
G Hergert/KM

1980-04-23

11.082-779-80

Kommunfullmäktige i  
Falköpings kommun  
Box 43  
521 01 FALKÖPING

LÄNSSTYRELSEN  
Skaraborgs län  
Lantmäterienheten

Ink. 80 04. 23.

L. Dnr. 314.....

Fastställelse av byggnadsplan i Falköpings kommun

Anslaget  
1980-04-23  
Akten exp

Utan avgift

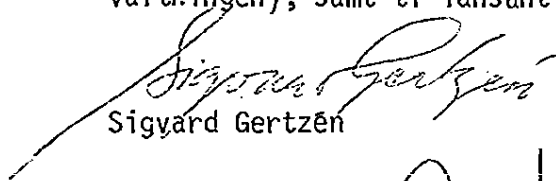
Kommunfullmäktige i Falköpings kommun antog den 25 februari 1980 ett av stadsarkitekt Johan Träff och planingenjör Pär Larsson den 19 april 1979 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Yllestad 1:39 m fl i Kättilstorps samhälle med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gertzén beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även bitr överlantmätaren Alm, byrådirektören Olsson(naturvårdsenheten), 1:e länsassessorm Strehlenert och ingenjören Gustafsson (vägförvaltningen), samt tf länsantikvarien Allard deltagit.

  
Sigvard Gertzén

  
Georg Hergert

Kopia, kartkopia  
samt kopia av best  
och beskr till

SPV  
penh  
Imenh  
FBM  
BN

Kopia till:

VF-R  
HVN  
KS  
Tvt  
överex  
akten

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

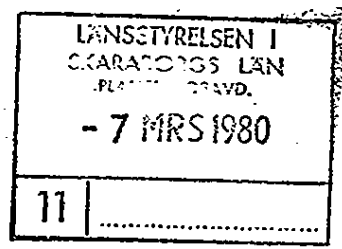
1963

CHICAGO, ILL.





**FALKÖPINGS KOMMUN**  
STADSARKITEKTKONTORET



YLLESTAD 1:39 M FL  
Kättilstorps samhälle  
Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING  
  
Byggnadsmark  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT  
1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.  
2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS  
1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.  
2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 250 kvadratmeter.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING  
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

4 mom

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Falköping 1979.04.19

*Johan Träff*  
Johan Träff  
stadsarkitekt

*Pär Larson*  
Pär Larson  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping  
protokoll 19/1979 § 25 § 159

*[Signature]*

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 22/4 1980 betygar

På tjänstens räkning

*Georg Hergert*  
Georg Hergert







**FALKÖPINGS KOMMUN**  
STADSARKITEKTKONTORET

LÄNSSTYRELSEN I  
SKARABODS LÄN  
PLANSÄK 1980  
- 7 MKS 1980  
11

YLLESTAD 1:39 M FL  
Kättilstorps samhälle  
Falköpings kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning. Till förslaget hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning samt va-plan. Grundundersökning tillkommer ävenledes planhandlingarna.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i sydöstra delen av Kättilstorps samhälle, nordost om Ryttarevägen.

Areal

Arealen utgör 1,7 ha varav 0,1 ha är mark som tidigare ej varit planlagd.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Kättilstorps samhälle har ingen dispositionsplan eller annan översiktsplan, dock finns anvisningar om upprättande av en sådan i kommunöversikten.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1956.10.05 och 1968.06.12 samt utomplansbestämmelser.

Kommunala ställ-  
ningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram, kommunala belsut i övrigt

Föreliggande exploatering finns ej upptaget i kommunalt bostadsbyggnadsprogram KBP 1979 - 1983. Kommunen har dock godkänt föreliggande planutredning i sydost.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Marken uppvisas en plan struktur och är bevuxen med blandskog, där lövträd och då framför allt björk överväger. I områdets östra del passerar ett dike i nordsydlig riktning för avvattning av skogsområdena i norr och öster.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning för området är ej utförd. Viss tveksamhet beträffande markens kvalitet råder med tanke på områdets växtlighet. Grundförstärkningar eller annat anpassat grundläggningssätt kan eventuellt erfordras i den östra delen. En grundundersökning avses under hand utföras och bifogas planakten vid fastställelseprövningen.

Fornlämningar

I RAÄ:s fornlämningsregister till den ekonomiska kartan finns inga fornlämningar redovisade inom eller i närheten av planområdet.

Bebyggelse

Fastigheterna Yllestad 1:67, nordost om Trädgårdsgatan samt Yllestad 1:40, nordost om Ryttarevägen är bebyggt med ett en-vånings radhus innehållande sex lägenheter respektive ett 1½-plans enbostadshus. Sydväst om Ryttarevägen redovisar grundkartan dessutom fyra 1½-plans enbostadshus.

Vägar och trafik

Trädgårdsgatan är en utbyggd entrégata och tillgodoser befintliga liksom tillkommande fastigheters behov av vägranlutning. Ryttarevägen har utöver ovannämnda funktion även användning som genomfartsväg för ett antal gårdar sydost om samhället.

Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningarna med fyra servisavsättningar finns utbyggda i Trädgårdsgatan.

Markägförhållanden

Kommunen är ägare av fastigheterna Yllestad 1:39, 1:47, 1:62, 1:63 och 1:64. Det kommunala bostadsbolaget äger fastigheten Yllestad 1:67. En väg samfälld för flera fastigheter är belägen i östra delen av området. Övriga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Initiativ till föreliggande planförslag har tagits av representanter för AB Gyllensvaans Möbler i Kättilstorp. Planberedskapen för samhället är god. Kommunen äger åtta byggklara tomter varav tre ligger väster om Trädgårdsgatan. Utöver dessa finns elva kommunägda och ett antal privatägda fastigheter klara för ex-



ploatering respektive byggande. Allmänt kan dock framhållas ett planförslaget möjliggör att befintlig lednings- och vägkapacitet utnyttjas på ett från ekonomisk synpunkt riktigare sätt genom tillkommande bebyggelse öster om Trädgårdsgatan.

Bebyggelseområde

Bostäder

Förslaget redovisar fyra (eventuellt fem) nya tomtplatser med byggnadsrätt för fristående hus om högst en våning med vind. Vissa regleringar av byggnadsrätterna vidtas för den västra delen och möjliggör därmed bildandet av ytterligare en fastighet.

Friytor

Gränsande till förslaget i norr och öster finns stora skogsströvområden.

Vägar och trafik

Tomtplatserna ligger intill utbyggd väg.

Immissioner och klimat

Olägenheter på grund av trafik- och järnvägsbuller, luftföroreningar, extrema vindförhållanden samt dåliga solvärden föreligger eller förväntas ej uppstå.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp med servisanslutningar finns som ovan nämnts utlagda i Trädgårdsgatan och Ryttarevägen. Vid ändrad fastighetsbildning i västra delen och fem tomter i öster erfordras ytterligare två servisanslutningar.

Ett dagvattendike i öster som enligt förslaget hamnar på tomtmark erfordrar omläggning.

En vattenledning till fastigheten Yllestad Hallagården 9:1 passerar i nordost över den blivande norra tomten, erfordrar omläggning alternativt kvarligger med ledningsservitut.

El

En kraftledning i söder respektive kraftkabel och kraftledning i norr kan ej kvarligga i befintliga lägen. Ändrade sträckningar erfordras för båda dessa.

I nordväst utanför planområdet ligger en transformatorstation med erforderlig kapacitet på härför avsett område.

Värme

Val av uppvärmning förutsättes ske efter prövning från energihushållningssynpunkt.

Avfall

Tillkommande fastigheter avses ingå med separata soputrymmen i det kommunala systemet för sop- och avfallshantering.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

De kompletterande arbeten som erfordras vid exploateringen, gatu- och ledningsarbeten, omläggning av dike etc, avses ske i kommunal regi.

Flyttning och omläggning av kraftledning och kraftkabel utförs av eldistributionsföreningen.

Kostnader för genomförandet

Samtliga exploateringskostnader för dessa arbeten bestrides av kommunen. Kostnaden härför uttas i enlighet med gällande bestämmelser för anslutningsavgifter, tomtpris och andra kommunala avgifter.


Tidplan

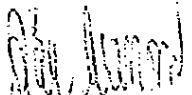
Exploatering öster om Trädgårdsgatan avses kunna ske efter tredje kvartalet 1980. Övrig exploatering sker enligt bostadsbyggnadsprogrammet.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har kontakter tagits med länsarkitekten, berörda fastighetsägare, kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samråd har under hand förevarit med länsstyrelsen.


Falköping 1979.04.19

  
Johan Träff  
stadsarkitekt

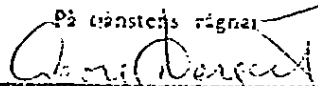
  
Pär Larson  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Falköping

protokoll 1980.04.19 s. 159



Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 23.9.1980 detygar

På tjänstens ragna  
  
Georg Hegeri

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1979-06-27

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN PLANERINGSÄVD.	
25 JUL 1979	
11	.....

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1979-04-19 upprättat förslag till  
ändring o~~ch~~ utvidgning av byggnadsplan för Yllestad 1:39 mfl i  
Kättilstorps samhälle, Falköpings kommun, Skaraborgs län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan      Fastighetsägare, adress      Anm.

1 Inom planområdet

- ✓ Yllestad 1:39      Falköpings kommun  
Box 43  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:40      Johansson, Ove Holger Gillis  
Ryttarevägen 15 Kättilstorp L7  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:47      Andersson, Sven  
Granbacken Falköpingsvägen  
560 42 Sandhem
- ✓ Yllestad 1:62      se Yllestad 1:39
- ✓ Yllestad 1:63      se Yllestad 1:39
- ✓ Yllestad 1:64      se Yllestad 1:39
- ✓ Yllestad Back-      Larsson, Sven Gustaf  
ersgården 9:7      Bakersgården Yllestad L7  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad Halla-      Östberg, Sune Henrik      ½ var av fastigheten  
gården 5:11      Östberg, Inga Margareta  
Långebacke Kättilstorp  
521 00 Falköping

2 Utom planområdet

- ✓ Yllestad 1:34      Karlsson, Gunnar Albin  
Ryttarevägen 20 Kättilstorp  
521 00 Falköping



- ✓ Yllestad 1:36 Dravnieks, Augusts Karlis  
Ryttarevägen 24 Kättilstorp  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:37 Sandahl, Sven Artur Daniel  
Ryttarevägen 22 Kättilstorp  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:44 Åblads Rör AB  
Box 23 Kättilstorp  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:45 se Yllestad 1:36
- ✓ Yllestad 1:49 Bromander, Karl Gunnar  
Ryttarevägen 28 Kättilstorp  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:66 Åblad, Gulli Rose Marie  
Ryttarevägen 9 Kättilstorp  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:67 Falköpings kommuns hyresbostäder AB  
Box 43  
521 00 Falköping
- ✓ Yllestad 1:68 Lindgren, Harry Tage Reinhold  
Ryttarevägen 18 Kättilstorp  
521 00 Falköping

Avdelning B Samfälligheter

1 Inom planområdet

Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter	Delägande fastigheter ägare, adress	Anm.
✓ S76	Yllestad 1:4	Pettersson, Leif Karl-Erik Kättilstorps gård 521 00 Falköping	✓ samfällt för flera fastigheter med skilda ägare
	Yllestad Backgården 6:6	Moberg, Ernst Gustaf Vilhelm Backgården Yllestad L7 521 00 Falköping	1/2 av fastigheten
		Moberg, Inga Gudrun Rönnvägen 2 610 60 Tystberga	1/4 av fastigheten
		Moberg, Gerhard Lars Olof IRAN	1/4 av fastigheten





Avdelning D Servitut

~~Inga~~

*Kaffilsörpis vägledning*

I tjänsten

*Gösta Persson*  
Gösta Persson  
Fastighetschef

